

Stredná priemyselná škola, Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) č. **2/2023** v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajíateľ/ vyhlasovateľ súťaže: Stredná priemyselná škola,
Ul. slovenských partizánov 1132/52, Považská Bystrica**

Sídlo: Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpený: Mgr. Tiborom Macháčom – riaditeľom školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK10 8180 0000 0070 0050 6003

IČO: 00161594

DIČ: 2020712298

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Kontaktná osoba: Bc. Jana Kubišová

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 24,75 m² a k nim prislúchajúceho hnutel'ného majetku - nachádzajúce sa na prízemí budovy školy, zapísanej na LV č. 6584, súpisné č. 1132, postavenej na parcele č. 3700/2, katastrálne územie Považská Bystrica.

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Umiestnenie a prevádzkovanie školského bufetu.

Sortiment v bufete musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., t.j. nesmie byť voľne prístupová ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov. Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenájiateľovi kontrolnými orgánmi bude prenájiateľ vymáhať od nájomcu.

Minimálna výška nájomného: 51,45 €/m² podlahovej plochy ročne; 181,00 €/ročne za nájom hnutel'ného majetku.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, pričom nájomné a náklady spojené s prenájomom nebytových priestorov sa budú platiť len počas školského roka, t.j. január - jún a september - december.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v zalepenej obálke s označením "Prenájom bufetu - NEOTVÁRAŤ" na adresu:

Stredná priemyselná škola
Ul. slovenských partizánov 1132/52
017 01 Považská Bystrica

v termíne **do 31.7.2023 do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bude doručený vyhlasovateľovi súťaže po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok, resp. nájomného za hnutel'ný majetok za rok

d) e-mailová adresa uchádzača

Do súťaže nebude zaradený návrh uchádzača, ktorý má voči vyhlasovateľovi súťaže záväzky po lehote splatnosti. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 do 10.00 hod. Kontaktná osoba: Bc. Jana Kubišová, tel.: 042/4321268, e-mail: jana.kubisova@spspb.sk

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov a k nim prislúchajúceho hnutel'ného majetku (nájomné za m²/rok, resp. nájomné za hnutel'ný majetok za rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Uchádzači budú o výsledkoch súťaže upovedomení elektronickou poštou najneskôr do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy.

S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme, ktorý bude predložený na schválenie Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná priemyselná škola, Ul. slovenských partizánov 1132/52, Považská Bystrica si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracat' súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Považskej Bystrici 06.07.2023

Mgr. Tibor Macháč
riaditeľ školy